

Algemene Voorwaarden Goudsmit Bouw & Onderhoud

1. Identiteit

De eenmanszaak Goudsmit Bouw & Onderhoud, gevestigd te (6075 EM) Herkenbosch, aan het adres Hoogstraat 33 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 66317339.

2. Definities

2.1 In deze Algemene Voorwaarden (hierna te noemen "Voorwaarden") hebben de volgende termen de volgende betekenis:

Opdrachtnemer: de heer Fasco Johannes Theresia h.o.d.n. Goudsmit Bouw & Onderhoud, geboren op 30 oktober 1986, woonachtig te (6075 EM) Herkenbosch, aan het adres Hoogstraat 33 en die de opdracht zoals bedoeld in de Overeenkomst heeft eigendaanvaard.

Opdrachtgever: een natuurlijk persoon, dan wel een rechtspersoon die een overeenkomst sluit met de Opdrachtnemer ter zake de aanneming van werk.

3. Toepasselijkheid

3.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van de opdrachtnemer en op iedere tot stand gekomen overeenkomst tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer.

3.2 Deze voorwaarden zijn voorafgaand aan de totstandkoming van de overeenkomst aan de opdrachtgever (digitaal) ter hand gesteld, zodat deze door de opdrachtgever zijn ontvangen en opdrachtgever daarvan deugdelijk kennis heeft genomen, dan wel heeft kunnen nemen.

3.3 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt van de hand gewezen.

4. Aanbieden/ offertes

4.1 Alle aanbiedingen en offertes van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Een offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht.

4.2 In de offerte wordt onder meer aangegeven:

- de plaats van het werk;
- een omschrijving van het werk;
- volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- het tijdstip van aanvang van het werk;
- de verwachte termijn waarbinnen het werk zal moeten worden opgeleverd. Deze wordt bepaald door een dag, hetzij een aantal werkbare dagen te noemen;
- de prijsvormingsmethode die bij de uit te voeren opdracht zal worden gehanteerd: aannemingsom of regie. Bij de prijsvormingsmethode aannemingsom noemt de opdrachtnemer een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk en wordt een opgave gedaan van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld;
- of de betaling van de verschuldigde som in termijnen zal plaatsvinden;
- of rekening is gehouden met stelposten, en zo ja welke.

4.3 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de opdrachtnemer of in

zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van de opdrachtnemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het doel een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd worden. Voor zover geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen nadat daartoe door de opdrachtnemer een verzoek is gedaan op kosten van de opdrachtgever aan de opdrachtnemer te worden teruggezonden.

4.4 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de opdrachtnemer is het de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, zijn rechtsverhouding over te dragen aan een derde.

5. Totstandkoming van de overeenkomst

5.1 De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.

5.2 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de opdrachtnemer tegenover ieder van hen recht op nakoming van het geheel.

6. Uitvoering van de overeenkomst

6.1 De opdrachtnemer zal zich inspannen de overeenkomst zorgvuldig uit te voeren, de belangen van opdrachtgever naar beste weten te behartigen en te streven naar een voor opdrachtgever bruikbaar resultaat.

Voor zover mogelijk zal opdrachtgever op de hoogte gehouden worden van de voortgang en ontwikkelingen tijdens de werkzaamheden.

6.2 Opdrachtnemer heeft het recht werkzaamheden door derden te laten verrichten, zulks vrij in de keuze van opdrachtnemer.

6.3 Opdrachtgever verstrekt opdrachtnemer alle (benodigde en gevraagde) gegevens en inlichtingen in belang van de opdracht.

6.4 Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar zijn.

6.5 Tenzij anders overeengekomen behoren het uitvoeren van tests, proeven, meten, het aanvragen van vergunningen of andere werkzaamheden/acties tot wettelijke of kwaliteitsnormen niet tot de opdracht van opdrachtnemer. Eventuele gevolgen ter zake de uitvoering van werkzaamheden, welke strijdig zijn met de wet- en regelgeving komen voor rekening en risico van opdrachtgever.

7. Meer- en minderwerk

7.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
a) in geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
b) ingeval van afwijkingen van de bedragen en de stelposten;

Algemene Voorwaarden Goudsmit Bouw & Onderhoud

- c) in geval van afwijkingen van hoeveelheden.
- 7.2 Als opdrachtnemer door het niet of niet tijdig aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke gegevens, informatie of materialen of door een gewijzigde, hetzij onjuiste briefing, genoodzaakt is meer, minder of andere werkzaamheden te verrichten, zullen deze (apart) in rekening worden gebracht op basis van de door opdrachtnemer gebruikelijk gehanteerde tarieven.
- 7.3 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van de opdrachtnemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
- 7.4 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor:
- het aanschaffen van bouwstoffen;
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 7.5 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een opdrachtnemersvergoeding van 10%.
- 7.6 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- 7.7 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 7.8 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
- 7.9 Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag de opdrachtnemer bij wijze van voorschot een bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal de opdrachtnemer eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meer werk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door de opdrachtnemer worden verrekend bij de eindafrekening.
- 7.10 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- ### 8. Kostenverhogende omstandigheden
- 8.1 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden die:
- van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
 - die de opdrachtnemer niet kunnen worden toegerekend en
 - die de kosten van het werk verhogen
- 8.2 Kostenverhogende omstandigheden geven de opdrachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 8.3 Indien de opdrachtnemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
- 8.4 De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.
- ### 9. Betaling
- 9.1 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
- 9.2 Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 7 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk dienen te zijn voldaan, onverminderd de toepasselijkheid van artikel 8 en artikel 13 en op voorwaarde dat de opdrachtnemer deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. De opdrachtnemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 7 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.
- 9.3 Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, dient de opdrachtnemer de eindafrekening in. Betaling van het aan de opdrachtnemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 7

Algemene Voorwaarden Goudsmit Bouw & Onderhoud

dagen na de dag waarop de opdrachtnemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 13.

10. Oplevering en onderhoudstermijn

- 10.1 Het werk geldt als opgeleverd wanneer de opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de opdrachtnemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
- 10.2 Indien de opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- 10.3 Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 10.4 Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
- 10.5 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de opdrachtnemer na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
- 10.6 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
- 10.7 Door de opdrachtnemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
- 10.8 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

11. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

- 11.1 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 11.2 De opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van de opdrachtnemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. Onder overmacht wordt

onder meer uitdrukkelijk de omstandigheid verstaan dat de bouwtijd wordt vertraagd opdrachtnemer niet (tijdig) beschikt over de materialen die hij bij derden heeft ingekocht, en die noodzakelijk zijn voor de afronding van het werk.

- 11.3 Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de opdrachtnemer slechts aansprakelijk voor eventuele schade, indien en voor zover dergelijke schade wordt gedekt door een verzekering. Het bedrag aan schadevergoeding ter zake bedraagt nimmer meer, dan het bedrag waarvoor opdrachtnemer verzekerd is en dat een verzekeraar zal uitkeren.
- 11.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

12. In gebreke blijven van de opdrachtgever

- 12.1 Indien de opdrachtgever met de betaling hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigd is in gebreke blijft is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.
- 12.2 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is de opdrachtnemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien de opdrachtnemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever, mits de hoogte daarvan in de aanneming is vermeld. De opdrachtnemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
- 12.3 Indien de opdrachtgever hetgeen de opdrachtnemer volgens de overeenkomst toekomst, niet of niet tijdig betaalt, of de opdrachtnemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de opdrachtnemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de opdrachtnemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
- 12.4 Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is de opdrachtnemer gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits de opdrachtnemer de opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de opdrachtnemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 12.5 Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidsstelling, wordt opgeheven, is de

Algemene Voorwaarden Goudsmit Bouw & Onderhoud

opdrachtnemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

12.6 Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 14 van toepassing.

13. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

13.1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

13.2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de opdrachtnemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de opdrachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

13.3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

13.4 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

13.5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

13.6 Indien de opdrachtgever een onderopdrachtnemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

13.7 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de opdrachtnemer lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht voor derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

13.8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de opdrachtnemer die gevolgen reeds had op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

14. Opschorting en ontbinding

14.1 De opdrachtnemer is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten en/of de overeenkomst te ontbinden, in de volgende omstandigheden:

- a) opdrachtgever na in gebreke te zijn gesteld, zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst(en) en/of deze algemene voorwaarden niet, niet volledig of onbehoorlijk nakomt;
- b) Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn/haar

verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;

- c) er sprake is van (een aanvraag) liquidatie van Opdrachtgever, aan Opdrachtgever surseance van betaling is verleend, Opdrachtgever is staat van faillissement is verklaard, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op Opdrachtgever van toepassing is verklaard of onder curatele stelling van Opdrachtgever, Opdrachtgever de vrije beschikking over zijn/haar vermogen of inkomsten geheel of gedeeltelijk verliest, Opdrachtgever zijn/haar bedrijf verkoopt dan wel indien er ten laste van Opdrachtgever beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen 3 maanden is opgeheven;
- d) Opdrachtnemer is voorts bevoegd de Overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd.

14.2 Indien opdrachtnemer op grond van dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is opdrachtnemer niet verplicht tot vergoeding van schade en kosten die daardoor zijn ontstaan voor opdrachtgever.

15. Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer

15.1 Ontwerpaansprakelijkheid

- a) In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de opdrachtnemer hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
- b) De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien hiervoor geen bedrag is overeengekomen, dan is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot maximaal 10% van de aannemingsom.
- c) De rechtsverhouding uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt vastgesteld na verloop van vijf jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

15.2 Aansprakelijkheid tijdens het uitvoeren van het werk

- a) Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
- b) Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de opdrachtnemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de opdrachtnemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn om de schade voor zijn rekening te doen komen.

Algemene Voorwaarden Goudsmit Bouw & Onderhoud

- c) De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderopdrachtnemers of zijn leveranciers.
- d) De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderopdrachtnemers of zijn leveranciers.

15.2 Aansprakelijkheid na oplevering

- a) Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

15.3 Overige bepalingen

- a) De opdrachtgever is in alle gevallen als voorzien in dit Artikel 15 verplicht om de opdrachtnemer van het gebrek per ommegaande na constatering van het gebrek mededeling te doen en de opdrachtnemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor dienst rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvan de opdrachtnemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.
- b) Indien de kosten van herstel voor een gebrek of het opheffen van een tekortkoming waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag de opdrachtnemer in plaats van herstel volstaan met het uitkering van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever. De keuze voor herstel of een redelijke schadevergoeding berust bij de opdrachtnemer.

- 15.4 Voor wat betreft hetgeen in dit Artikel 15 is bepaald, geldt dat de opdrachtnemer nimmer voor een hoger bedrag aansprakelijk is, dan het bedrag dat bij aansprakelijkheid door de verzekeraar zal worden uitgekeerd, dan wel de maximale aannemingssom.

16. Geschillen en toepasselijk recht

- 16.1 Op alle overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing.

- 16.2 Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond.

17. Overig

- 17.1 Indien één of meerdere bepalingen in deze voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden volledig van toepassing. Partijen zullen in overleg treden teneinde de nietige of vernietigde bepalingen te vervangen door een nieuwe bepaling, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de

oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.

- 17.2 Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze Algemene Voorwaarden geregeld is, dient deze situatie te worden beoordeeld in lijn met deze Algemene Voorwaarden.

- 17.3 De opdrachtnemer behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen.

Versie: oktober 2023